



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 10.04.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 3259

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11289/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	381/5	ORANICA BUZOVEC		502		
2.	381/6/1	KUĆA, DVOR I VRT		335		
		UKUPNO:		837		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1/4	SKYWALKER J.D.O.O., OIB: 97668948534, BUZOVEČKA ULICA 67, 40000 ČAKOVEC	
6. Suvlasnički dio: 2/4	SKYWALKER J.D.O.O., OIB: 97668948534, BUZOVEČKA ULICA 67, 40000 ČAKOVEC	
8. Suvlasnički dio: 1/4	SKYWALKER J.D.O.O., OIB: 97668948534, BUZOVEČKA ULICA 67, 40000 ČAKOVEC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 09.01.2008. broj Z-210/08 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj P-734/07 od 31.12.2007. god. zabilježuje se spor broj P-734/07, koji se vodi između tužiteljice Vrbanec Slave iz Čakovca, Buzovečka 55 i tuženika Vrbanec Josipa, Vrbanec Dine, Vrbanec Tine i Vrbanec Danice, svi iz Čakovca, Buzovečka 55.		
1. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)	1.1 Primljeno: 27.11.2001. Z-5458/01 Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 30.10.2001. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja, za korist: VRBANEC JOSIP, ČAKOVEC		
2. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-7620/14 Na temelju Sporazuma o osnivanju osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 19. 12. 2014. god., solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivana Kvakana iz Čakovca, pod brojem OV-5800/14, Specijalne Punomoći od 19. 12. 2014. god., te Posebne ovlasti od 18. 12. 2014. god. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Vrbanec Dine, Čakovec, u korist Unihart j.d.o.o., Čakovec, Buzovečka 67, OIB 10413399870, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 Kn (slovima: pedesettisućakuna), sa ugovorenim zateznom kamatom u visini od 2 % godišnje, troškove ovršnog postupka, te svih ostalih troškova koji nastanu radi naplate novčanog potraživanja.		
2.2	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-11289/2020 ZABILJEŽBA, UGOVOR O BESPLATNOM USTUPU TRAŽBINE OD 18.12.2020. G., Zabilježba da je prijenos prava vlasništva sa imena fiducijarnog vlasnika UNIHART j.d.o.o., OIB: 10413399870, Buzovečka Ulica 67, Čakovec na ime fiducijarnog vlasnika SKYWALKER j.d.o.o., OIB: 97668948534, Buzovečka ulica 67, Čakovec, obavljen uslijed ustupa tražbine iz Sporazuma o osnivanju osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 19.12.2014.g., uknjiženog pod brojem Z-7620/14.		na 2.1
2. Na suvlasnički dio: 6 (2/4)			
2.1	Zaprimljeno 19.12.2014. broj Z-7620/14 Na temelju Sporazuma o osnivanju osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 19. 12. 2014. god., solemniziranog od strane javnog bilježnika Ivana Kvakana iz Čakovca, pod brojem OV-5800/14, Specijalne Punomoći od 19. 12. 2014. god., te Posebne ovlasti od 18. 12. 2014. god. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Vrbanec Dine, Čakovec, Buzovečka 55, OIB 50573328764 u korist Unihart j.d.o.o., Čakovec, Buzovečka 67, OIB 10413399870, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 Kn (slovima: pedesettisućakuna), sa ugovorenim zateznom kamatom u visini od 2 % godišnje, troškove ovršnog postupka, te svih ostalih troškova koji nastanu radi naplate novčanog potraživanja.		
2.2	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-11289/2020 ZABILJEŽBA, UGOVOR O BESPLATNOM USTUPU TRAŽBINE OD 18.12.2020. G., Zabilježba da je prijenos prava vlasništva sa imena fiducijarnog vlasnika UNIHART j.d.o.o., OIB: 10413399870, Buzovečka Ulica 67, Čakovec na ime fiducijarnog vlasnika SKYWALKER j.d.o.o., OIB: 97668948534, Buzovečka ulica 67, Čakovec, obavljen uslijed ustupa tražbine iz Sporazuma o osnivanju osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 19.12.2014.g., uknjiženog pod brojem Z-7620/14.		na 2.1
6. Na suvlasnički dio: 8 (1/4)			
6.1	Zaprimljeno 16.11.2015.g. pod brojem Z-7653/2015 Prvenstveni red upisa: Z-5141/2015 Primljeno: 27.11.2001. Z-5458/01 Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 30.10.2001. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja, za korist: VRBANEC JOSIP, ČAKOVEC		
7. Na suvlasnički dio: 8 (1/4)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 16.11.2015.g. pod brojem Z-7653/2015 Prvenstveni red upisa: Z-5141/2015 Primljeno: 16.09.2002. Z.-5029/02 Na temelju Založne izjave od 10.09.2002. uknjižuje se pravo zaloge, za iznos od 50.000,00 EUR, u protuvrijednosti kuna, za korist: BALENT SINIŠA, ČAKOVEC	50.000,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 8 (1/4)			
8.1	Zaprimljeno 16.11.2015.g. pod brojem Z-7653/2015 ZABILJEŽBA, ANEKS SPORAZUMA O OSNIVANJU OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA 16.11.2015, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Vrbanec Dina iz Čakovca, Buzovečka 55, OIB: 50573328764 na Unihart j.d.o.o., Čakovec, Buzovečka 67, OIB: 10413399870 obavljen radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 kuna (pedesettisuća kuna) s ugovorenom zateznom kamatom u visini od 2 posto godišnje, troškove ovršnog postupka, te sve sve ostale troškove koji budu nastali radi naplate novčanog potraživanja.		vezano uz B 8 (8.1)
8.2	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-11289/2020 ZABILJEŽBA, UGOVOR O BESPLATNOM USTUPU TRAŽBINE OD 18.12.2020. G., Zabilježba da je prijenos prava vlasništva sa imena fiducijarnog vlasnika UNIHART j.d.o.o., OIB: 10413399870, Buzovečka Ulica 67, Čakovec na ime fiducijarnog vlasnika SKYWALKER j.d.o.o., OIB: 97668948534, Buzovečka ulica 67, Čakovec, obavljen uslijed ustupa tražbine iz Aneksa sporazuma o osnivanju osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 16.11.2015.godine, uknjiženog pod br. Z-7653/15.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2022.